

# DIE BESTEN DER BRANCHE

Das IMWF hat bereits zum 5. Mal mittels Datenanalyse und KI die Reputation der heimischen Immobilien-Unternehmen untersucht und analysiert.



Die Immobilienbranche an sich blickt auf einen dynamischen Wandel im Jahr 2024 zurück. Der Rückgang im Wohnungsneubau führte zu einer spürbaren Verknappung des Angebots, während gleichzeitig eine Stabilisierung des Marktes, insbesondere in Wien, erkennbar ist. Trotz anfänglicher Unsicherheiten nimmt die Nachfrage nach Eigentumswohnungen wieder zu, was zu einer allmählichen Erholung der Branche beiträgt. In dieser Situation ist es für die Immobilienbranche essenziell, sich auf die veränderten Marktbedingungen einzustellen. Eine klare strategische Ausrichtung und transparente Kommunikation sind entscheidend, um in einem sich wandelnden Markt erfolgreich zu bestehen. Gleichzeitig stärkt eine exzellente Reputation das Vertrauen von Kunden, Investoren und Geschäftspartnern. Unternehmen, die sich durch Verlässlichkeit und einen starken Ruf auszeichnen, können sich in einem wettbewerbsintensiven Umfeld klar differenzieren.



Derzeit ist es für die Immobilienbranche essenziell, sich auf die veränderten Marktbedingungen einzustellen



„Als Medienpartner der Immobilienbranche stärken wir mit der Verleihung des Gütesiegels die Branche. Das Gütesiegel setzt zum richtigen Zeitpunkt positive Akzente am Markt.“  
Markus Binderbauer CEO JIM Marketing GmbH

Die Entwicklungen der Branche stehen auch dieses Jahr im Fokus der Analyse des IMWF. „Als Medienpartner der Immobilienbranche stärken wir mit der Verleihung des Gütesiegels die Branche. Das Gütesiegel setzt zum richtigen Zeitpunkt positive Akzente am Markt“, sagt Markus Binderbauer CEO JIM Marketing GmbH. 1.3 Mio. Aussagen zu den Unter-

nehmen in journalistischen Medien, Blogs und Social Media im Jahr 2024 wurden ausgewertet. **METHODE** Die Analyse der Unternehmensreputation erfolgte durch den Einsatz künstlicher Intelligenz, die die Tonalität und Bedeutung der Kommunikation für das Ansehen der Firmabewertete. Diese Bewertung wurde dann anhand

der medialen Reichweite gewichtet. Zusätzliche Metriken wurden direkt von den jeweiligen Plattformen bezogen. Für die Auswertung wurden die Aussagen und andere Metriken wie Bewertungen, Followerzahlen und Aufrufe relativ zum leistungsstärksten Mitbewerber der Branche skaliert. In jeder Kategorie konnten Unternehmen bis zu 10 Punkte erreichen. Die Summe dieser Punkte führte zu einem Gesamtindex, der die Ergebnisse aus den Bereichen Kommunikation, Kundenfeedback und Social-Media-Präsenz zusammenfasst. Die Unternehmen mit der höchsten Punktzahl in diesem Index wurden ausgezeichnet. Diese Unternehmen finden Sie auf der folgenden Seite.

FOTOS: ISTOCKPHOTO/COURTNEYK, JEFF MANGIONE

ENTWICKLER	
Glorit	NÖ
NID IMMOBILIEN	NÖ
Salzburg Wohnbau	Sbg.
3SI	Wien
ARE	Wien
BIG	Wien
CA Immo	Wien
CPI Europe AG	Wien
DIE WOHNKOMPANIE	Wien
S Immo	Wien
S+B Gruppe	Wien
Soravia	Wien
STRABAG Real Estate	Wien
SÜBA	Wien
UBM Development	Wien
United Benefits Holding	Wien
Value One	Wien
WINEGG	Wien
ZIMA	Wien
LIV-Living Invest Immobilien	OÖ
Carisma Holding	Tirol

HAUSVERWALTER	
Karin Ladler Immobilien	NÖ
IM-Quadrat Immobilien	OÖ
P17 Immobilienservice	OÖ
Stüger Immobilien treuhänder	OÖ
SAMPL Immobilienverwaltung	Sbg.
Wesiak	Stmk.
Hackl Hausverwaltung	Tirol
Immobilien Dr. Rhomberg & Partner	Tirol
Mag. Kofler Vermögenstreuhand	Vbg.
Brichard Immobilien	Wien
Convival Immobilien	Wien
Delta Immobilien	Wien
Hübl & Partner Immobilien treuhand	Wien
IC Hausverwaltung	Wien
IFIN Immobilien	Wien
Immobilienkanzlei Dr. Roman Wagner	Wien
RES Immobilienverwaltung	Wien
Sabo + Mandl & Tomaschek Immo	Wien
teamneunzehn.at	Wien

## TOP-EXPERTEN Immobilien 2025



MAKLER			
BEST PLACE Immo	Ktn.	Avantgarde Properties	Wien
Immo Hoch 2	Ktn.	Betterhomes Real	Wien
Schick Immobilien	Ktn.	Boom Living	Wien
Badura Immobilien	NÖ	Börner Ihr Hausmakler	Wien
BR Immobilien	NÖ	Brezina-Real	Wien
Friends Immobilien List	NÖ	DECUS immobilien	Wien
Immo-Company Haas & Urban	NÖ	EDEX Immobilien	Wien
Kuttenberger Immobilien	NÖ	EHL	Wien
BOSS Immobilien	OÖ	Elisabeth Rohr Real Estate	Wien
Drack Immobilien	OÖ	Engel & Völkers	Wien
RE/MAX Traunsee	OÖ	Hubner Immobilien	Wien
Real360	OÖ	IG Immobilien	Wien
Suchagents AT	OÖ	IMMOcontract	Wien
Thomas Girking Immobilien	OÖ	ImmoSky	Wien
Alpine Emotions	Sbg.	JP Immobilien	Wien
Bamberger Immobilien Consulting	Sbg.	Lage Eins	Wien
David Deindl Immobilien	Sbg.	Marschall Immobilien	Wien
Gerl Immobilien	Sbg.	McMakler	Wien
IMMORIST	Sbg.	Mosam Real Estate	Wien
Marlies Muhr Immobilien	Sbg.	NESTOR Immobilien	Wien
Immo-Circle	Stmk.	ÖRAG	Wien
Ofner Immobilien	Stmk.	OTTO Immobilien	Wien
Schantl ITH Immobilien treuhand	Stmk.	Raiffeisen Immobilien	Wien
TeamWohnWerk	Stmk.	Real Immo	Wien
AlphaReal	Tirol	Real Vision immobilien	Wien
Gornik Immobilien	Tirol	Rustler Gruppe	Wien
KITZIMMO	Tirol	s REAL	Wien
Tirol Real Estate	Tirol	ZÖDI Immobilien	Wien
Zefi Immobilien	Tirol	ZELLMANN IMMOBILIEN	Wien
Andreas Hofer Immobilien	Vbg.	SIGES	Sbg.
PHIMA Immobilien	Vbg.	Lehner Immobilien	Stmk.
Rimo Immobilien	Vbg.	Hagen Realbüro	Vbg.
ALVAREA	Wien		